

SA PROMOPIERRE

Chez APAC Consultant
8, Avenue Montardon
64 000 PAU

« VILLA DAME BLANCHE »

32 RUE HENRI FAISANS A PAU



NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE - APPARTEMENTS



GROS ŒUVRE

- Fondations : semelles filantes en béton armé, suivant rapport de sol et avis du **Bureau de Contrôle**.
- Mur de soubassement en béton banché.
- Plancher bas: dalle portée en béton armé d'épaisseur suivant plan béton sur hérisson de pierres sèches, film polyane pour éviter les remontées d'humidité.
- Plancher haut des étages: prédalle en béton épaisseur suivant plan béton.
- Exécution des linteaux, poutres, chaînages, poteaux d'angles, en béton armé, suivant **les nouvelles normes parasismiques**.
- Façades : enduit extérieur à deux passes, à base de chaux, finition brossée.
- Terrasse, balcon suivant plan.
- Élévation des murs périphériques en agglomérés creux épaisseur 0.20 m - normes N.F. ou béton banché suivant plan.

CHARPENTE

- Fermettes ou charpente traditionnelle en bois traité fongicide et insecticide, reposant sur murs périphériques

COUVERTURE ET ZINGUERIE

- Tuiles mécaniques en terre cuites de chez Huguenot Fénel ou similaire.
- Réalisation des faîtages, arêtières par scellement à sec.
- Dalles et tuyaux de descentes en zing et PVC (fond de balcon).

MENUISERIES

- Menuiseries extérieures aluminium (teinté) gris foncé (RAL 7016) ouvrant à la française (normes acoustiques) à rupture de pont thermique - double vitrage isolant (4-16-4) avec gaz argon, faible émissivité.
- Fermetures par volets roulants aluminium (manœuvre électrique) couleur gris clair (RAL 7035), tablier en aluminium double paroi, lames ajourées - coffre de volet incorporé dans la maçonnerie (type Hercule ou similaire) ou volets monoblocs PVC (manœuvre électrique) suivant plan.
- Porte intérieures post formées droites sur huisseries bois.
- Portes de placards coulissants SOGAL ou similaires compris étagères - penderie suivant dimension.
- Balustrade pour balcon à l'étage en aluminium laqué suivant plan de couleur gris foncé (RAL 7016).
- Porte palière métallique en âme pleine isolante avec joint isophonique et serrure de sûreté 3 points sur encadrement métallique.

PLATRERIE - ISOLATION

- MURS EXTÉRIEURS :
- Cloisons de doublage réalisées par panneaux « DOUBLISSIMO 100+13 » ou similaire, isolation conforme aux normes en vigueur.
- MURS INTÉRIEURS :
- Cloisons de distribution PLACOPLATRE en still 70 avec laine de roche isolante sur le plan phonique.
- Plafond appartement de l'étage : plafond en plaques de plâtre épaisseur 13 mm fixées aux fermettes par des rails métalliques.
- Isolation combles par laine de verre (épaisseur 240 mm conforme aux normes en vigueur et étude thermique).

ÉLECTRICITÉ

- Équipement conforme aux normes en vigueur appartements et communs.

CHAUFFAGE / VENTILATION

- Chauffage individuel électrique au gaz, chaudière murale, avec radiateurs acier à circulation d'eau
- Régulateur du chauffage par thermostat à programmation journalière 2 zones.
- Ventilation Mécanique Contrôlée collective pour tous les logements.

EQUIPEMENT SANITAIRE

- Distribution par tubes cuivre ou PER.
- Les appareils sont de marque DUNE ou similaire, de ton blanc, avec mitigeur.
- Production d'eau chaude est assurée par la chaudière

dans cuisine :

- ✓ Aménagement de cuisine suivant plan- Alimentation et évacuation lave- vaisselle.

dans cellier :

- ✓ Alimentation et évacuation lave linge

dans salle de bains et salle d'eau (suivant plan):

- ✓ 1 bac douche à l'italienne , robinet mitigeur, pare-douche.
- ✓ 1 plan avec vasque, robinet mitigeur, miroirs, luminaires.

dans W.C. :

- ✓ 1 cuvette avec réservoir attendant double touche

CARRELAGE - FAÏENCES - PARQUET FLOTTANT

- Carrelage en grès émaillé de format 33/33, plinthes en faïences assorties dans cuisine, séjour, cellier, dégagement, hall, salle de bains, WC, salle d'eau (suivant plan).
- Faïences murales dans cuisine - pour les salles de bains et salles d'eau sur une hauteur de 2m pour l'ensemble des murs.
- Parquet flottant stratifié dans les chambres, avec plinthes bois.
- Terrasse extérieure et balcon : dalles sur plots suivant plan.

PEINTURES - TAPISSERIES

- Peintures extérieures : sur toutes les pièces de bois apparentes : impression et peinture à 2 couches.
- Peintures intérieures : plafond gouttelettes et boiserie 2 couches de peintures glycéro satinée.
- Tapisseries : sur les murs de toutes les pièces, qualité lessivable dans cuisine, salle de bains et salle d'eau.

V.R.D.

- Branchement eau.
- Branchement EDF - GDF - Télécom
- Raccordements au réseau d'égout et au réseau d'eaux pluviales.
- Voirie et parking en enrobé.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Clôture :

- Sans objet

Portail :

- L'accès des parkings sera assuré à la résidence par une porte sectionnelle automatique (2 télécommandes par logement).

Hall :

- L'accès hall à la résidence se fera par un ensemble de porte pleine avec visiophone.

DIVERS

- Boîtes aux lettres dans le hall d'entrée.
- Dans les parties communes, l'escalier d'accès à l'étage sera en béton recevant un sol souple PVC.
- L'électricité sera aux normes, éclairage sur détecteur de présence.
- Les murs et les cages d'escaliers recevront une peinture décorative.
- Hall d'entrée et coursives carrelages grés céram 40/40 ou 33/33.
- Stationnement : il est prévu un parking individuel couvert.
- Cave : une cave sera attribuée par logement (suivant plan) avec un point lumineux.
- Local poubelle en intérieur.

CONTRÔLE BUREAU TECHNIQUE

- L'ensemble du projet sera contrôlé par SOCOTEC.

« VILLA DAME BLANCHE »

RUE EMILE GARET A PAU

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Le prix comprend :

- *une garantie de prix ferme et définitive jusqu'à la livraison complète du logement*
- *une garantie d'achèvement de la construction*
- *une garantie de bon fonctionnement des éléments d'équipement dissociables du bâtiment*
- *une garantie décennale pour les dommages compromettant la solidité de l'ouvrage*
- *une assurance dommage ouvrage*
- *les raccordements en eau, électricité et téléphone*
- *la T.L.E. (taxe locale d'équipement), la T.R.E. (taxe de raccordement à l'égout, la TDENS (taxe départementale pour les espaces naturels sensibles) et pour le C.A.U.E. (conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement)*
- *ne sont pas compris les frais de règlement de copropriété, les frais d'acte notariés.*
- *Notaire : Maître LATOUR à PAU*

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

APAC Consultant
8 Avenue de Montardon
64 000 PAU
Tél : 05 59 92 52 00

- SA PROMOPIERRE -

- Chez APAC Consultant -
8 Avenue de Montardon – 64 000 PAU - Tél: 05.59.92.52.00 - Fax: 05.59.92.52.01 –
e.mail : sarl.apac@wanadoo.fr
RCS 450 477 534 APE 701 A

« VILLA DAME BLANCHE »

32 Rue HENRI FAISANS à PAU

PRESTATIONS

- ❖ 1 place de parking dans cour, accès par porte sectionnelle avec 2 télécommandes suivant plan (accès Rue Émile Garet)
- ❖ Visiophone à la porte d'accès de la Villa (accès Rue Henri Faisans)
- ❖ Éclairage extérieur et des parties communes sur détecteur de présence
- ❖ Terrasse ou balcon pour chaque logement suivant plan avec un point lumineux,
- ❖ Main courante en aluminium teinté
- ❖ Carrelage en grès émaillé et plinthes assorties dans toutes les pièces
- ❖ Faïences murales pour les salles de bains sur l'ensemble des murs : hauteur de 2 ml
- ❖ Parquet stratifié avec plinthes assorties dans les chambres
- ❖ Tapisserie pour l'ensemble des pièces
- ❖ Placards entièrement équipés : penderies et étagères suivant plan
- ❖ Porte d'entrée des logements à âme pleine équipée d'une serrure de sûreté 3 points
- ❖ Menuiseries extérieures ouvrant à la française en aluminium avec double vitrage. Occultation des ouvertures par volets roulants alu ou volets monobloc PVC suivant plan (manœuvre électrique)
- ❖ Chauffage individuel par chaudière murale au gaz, radiateurs à circulation d'eau
- ❖ La production d'eau chaude est assurée par la chaudière
- ❖ Deux prises TV; une prise téléphone dans chaque pièce
- ❖ Ventilation générale et permanente du logement par grilles d'entrée d'air dans les menuiseries extérieures – VMC collective

CUISINE

- ❖ Aménagement de cuisine suivant plan appartement avec : plaque, four, hotte, évier
- ❖ 1 Alimentation et arrivée d'eau froide pour :
 - ✓ le lave-vaisselle dans la cuisine
 - ✓ le lave-linge dans le cellier

SALLES DE BAINS & SALLE D'EAU SUIVANT PLAN

- ❖ Bac à douche à l'italienne suivant plan avec mitigeur + paroi douche
- ❖ Meuble de salle de bains, comprenant un plan avec vasque, robinet mitigeur
- ❖ Ensemble surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux

- SA PROMOPIERRE -

- Chez APAC Consultant -
8 Avenue de Montardon - 64 000 PAU - Tél: 05.59.92.52.00 - Fax: 05.59.92.52.01 -
e.mail : sarl.apac@wanadoo.fr
RCS 450 477 534 APE 701 A

« VILLA DAME BLANCHE »

LES INFORMATIONS PRATIQUES

- 1/ Réservation** - Chèque de 5% à l'ordre de Maître LATOUR
- 2/ Permis de construire** - N°PC 064 445 09 P 0062
- 3/ Calendrier** - **Début des travaux :** ⇨ Décembre 2011
- **Fin des travaux :** ⇨ 1^{er} semestre 2013
- 4/ Assurances** - Assurance Dommage Ouvrage
- 5/ Garanties** - Garantie de parfait achèvement (1 an)
- Garantie de bon fonctionnement (2 ans)
- Garantie décennale (10 ans)
- 6/ Garanties financières** - Garantie financière d'achèvement (GFA), garantissant la bonne fin du programme
- 7/ Nombre et type de logements** - 14 logements (du T2 au T3) répartis sur 4 niveaux (du 1^{er} au 4^{ème} étage)
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, caves, locaux communs

