

**NOUVEAU**

VILLA  
**DAME  
BLANCHE**

**PAU CENTRE**



**LOI  
SCELLIER  
2012**

Prêt à taux zéro  
**PTZ**





## À QUELS CRITÈRES DOIT RÉPONDRE UN LOGEMENT BBC ?

Mis en place par les pouvoirs publics en 2007, le label BBC (Bâtiment à Basse Consommation) récompense les constructions particulièrement économes en énergie.

Il est délivré conformément au label Effinergie, par des organismes indépendants reconnus par l'état.

### Pourquoi acheter en BBC ?

Acquérir un logement labellisé BBC permet de bénéficier d'un confort optimal.



## LES CARACTÉRISTIQUES DE LA LOI SCCELLIER

- Acquisition d'un logement neuf.
- Le logement doit être dans la zone géographique éligible.
- Montant de l'investissement plafonné à 300 000 €.
- Mise en location de l'appartement neuf dès livraison pour une durée de neuf ans minimum.

## PRESTATIONS

Les appartements T2 et T3 sont conçus avec des matériaux de très bonne qualité.

Leurs équipements complets vous permettent d'acquérir un logement labellisé BBC vous garantissant un confort optimal.

- 1 place de parking dans la cour, accès par porte sectionnelle avec 2 télécommandes (accès rue Émile Garet) selon plan.
- Visiophone à la porte d'accès de la Villa (accès rue Henri Faisans).
- Éclairage extérieur et des parties communes sur détecteur de présence.
- Terrasse ou balcon pour chaque logement suivant plan avec un point lumineux.
- Main courante en aluminium teinté.
- Carrelage en grès émaillé et plinthes assorties dans toutes les pièces.
- Faiences murales pour les salles de bains sur l'ensemble des murs hauteur de 2 m.
- Parquet stratifié avec plinthes assorties dans les chambres.
- Tapisserie pour l'ensemble des pièces.
- Placards entièrement équipés : penderies et étagères suivant plan.
- Porte d'entrée des logements à âme pleine équipée d'une serrure de sûreté 3 points.
- Menuiseries extérieures ouvrant à la française en aluminium avec double vitrage. Occultation des ouvertures par volets roulants alu suivant plan (manœuvre électrique).
- Chauffage individuel par chaudière murale au gaz, radiateur à circulation d'eau.
- La production d'eau chaude est assurée par la chaudière.
- 2 prises TV; 1 prise téléphone dans chaque pièce.
- Ventilation générale et permanente du logement par grilles d'entrée d'air dans les menuiseries extérieures – VMC collective.

### CUISINE SUIVANT PLAN

- 1 alimentation et arrivée d'eau froide pour le lave-vaisselle dans la cuisine et le lave-linge dans le cellier.

### SALLE DE BAINS & SALLE D'EAU SUIVANT PLAN

- Robinet mitigeur avec ensemble de douche.
- Bac à douche à l'italienne suivant plan avec mitigeur + paroi douche.
- Meuble de salle de bains, comprenant un plan avec vasque, robinet mitigeur, surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux.

# T2



# T3



Pau, situé au cœur du triangle Bordeaux, Toulouse et Saragosse, continue de se développer et de se moderniser dans le respect de son histoire et de ses valeurs.

**Au cœur du quartier très prisé du centre ville**, dont l'histoire remonte au XI<sup>e</sup> siècle, la villa **"DAME BLANCHE"** s'intègre parfaitement d'après ses lignes sobres et élégantes à son environnement.

Édifiée à l'emplacement de l'atelier du peintre René-Marie Castaing, grand prix de Rome 1924, la villa **"DAME BLANCHE"** se situe à proximité de toutes commodités (pharmacies, commerces, transports, écoles), et à moins de 5 minutes du Parc Beaumont et du boulevard des Pyrénées.

Nous vous proposons 14 appartements certifiés BBC (Bâtiment Basse Consommation) du T2 au T3 avec cellier, cave individuelle et parking suivant plan.



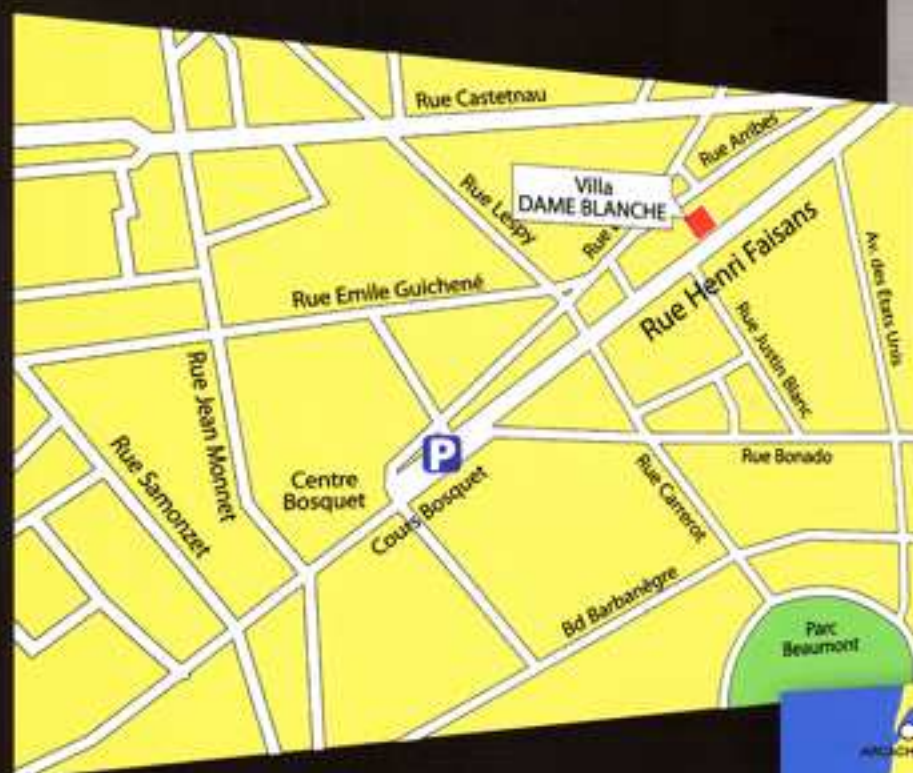
## PAU,

commune de 85 714 habitants, fait partie d'une Communauté d'Agglomération qui regroupe 14 communes pour une population de 185 000 habitants.

Elle est le troisième centre économique et universitaire du Grand Sud-Ouest après BORDEAUX et TOULOUSE.

Elle excelle notamment dans l'industrie du pétrole (TOTAL), de l'agroalimentaire (EURALIS), de l'aéronautique (TURBOMECA, EXAMECA).

Sa situation géographique lui confère un panorama exceptionnel sur la chaîne des Pyrénées. Entre l'océan Atlantique et la montagne, Pau est à proximité de l'Espagne qui est accessible par le tunnel du Somport ou le col du Pourtalet.



renseignements et réservation :

**S.A. PROMOPIERRE**

8, avenue de Montardon - 64000 PAU

05 59 92 52 00

[www.apac.fr](http://www.apac.fr)