

# SCI DES PEUPLIERS

Chez APAC Consultant  
8, Avenue Montardon  
64000 PAU

## « LE HAMEAU DES PEUPLIERS »

- GELOS -



### NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE - APPARTEMENTS



## **GROS ŒUVRE**

- Fondations : semelles filantes en béton armé, suivant rapport de sol et avis du Bureau de Contrôle.
- Mur de soubassement en béton banché.
- Plancher bas: dalle béton armé d'épaisseur suivant plan béton sur hérisson de pierres sèches, film polyane pour éviter les remontées d'humidité.
- Plancher haut des étages: prédalle en béton.
- Exécution des linteaux, poutres, chaînages, poteaux d'angles, en béton armé, suivant les nouvelles normes parasismiques.
- Façades : enduit extérieur monocouche grain fin.
- Terrasse, balcon suivant plan.
- Élévation des murs périphériques en agglomérés creux épaisseur 0.20 m - normes N.F. ou béton banché suivant plan.

## **CHARPENTE**

- Fermettes en bois traité fongicide et insecticide, reposant sur murs périphériques

## **COUVERTURE ET ZINGUERIE**

- Tuiles de terre cuites de chez Guiraud ou similaire.
- Réalisation des faîtages, arêtiers par scellement à sec ou au mortier de ciment.
- Dalles et tuyaux de descentes en aluminium laqué ou PVC.

## **MENUISERIES**

- Menuiseries extérieures P.V.C. et/ou aluminium (suivant plan) - double vitrage isolant (4-16-4) classement C et B / AE - E3 et V2 LABEL ACOTHERM.
- Fermetures par volets roulants PVC (manœuvre manuelle) - coffre de volet incorporé dans la maçonnerie (type Hercule ou similaire) ou incorporé sur menuiserie monobloc.
- Porte intérieures post formées sur huisseries bois.
- Portes de placards coulissants SOGAL ou similaires compris étagères - penderie suivant dimension.
- Balustrade pour balcon à l'étage en aluminium laqué suivant plan.
- Porte palière en âme pleine avec joint isophonique et serrure de sûreté 3 points.

## **PLATRERIE - ISOLATION**

- Cloisons de doublage réalisées par panneaux « PLACOMUR » ou similaire, isolation conforme aux normes en vigueur.
- Cloisons de distribution PLACOPLATRE ou similaire.
- Plafond appartement de l'étage : plafond en plaques de plâtre épaisseur 13 mm fixées aux fermettes par des rails métalliques.
- Isolation combles par laine de verre (épaisseur mm conforme aux normes en vigueur).

## **ÉLECTRICITÉ**

- Équipement conforme aux normes en vigueur appartements et communs.

## **CHAUFFAGE / VENTILATION**

- Chauffage individuel électrique par convecteurs à panneaux rayonnants de type THERMOR ou produit équivalent pour l'ensemble des pièces.
- Régulateur du chauffage par thermostat à programmation journalière.
- Ventilation Mécanique Contrôlée collective pour tous les logements.

## **EQUIPEMENT SANITAIRE**

- Distribution par tubes cuivre ou PVR.
- Les appareils sont de marque DUNE ou similaire, de ton blanc, avec mitigeur.
- Production d'eau chaude par cumulus 200L : Appartement : T2
- Production d'eau chaude par cumulus 250 L : Appartement T3

### **dans cuisine :**

- ◇ évier inox : 2 bacs + 1 égouttoir avec meuble incorporé et robinetterie mitigeur
- ◇ alimentation et évacuation lave-vaisselle, lave-linge dans cellier

### **dans cellier :**

- ◇ Alimentation et évacuation lave linge

#### dans salle de bains :

- ◇ 1 baignoire acrylique 170 x 75 avec habillage, robinetterie mitigeur, avec flexible douchette
- ◇ 1 meuble 2 portes comprenant 1 vasque avec robinetterie mitigeur, 1 miroir et 1 luminaire

#### dans W.C. :

- ◇ 1 cuvette avec réservoir attenant double touche

### **CARRELAGE - FAÏENCES - PARQUET FLOTTANT**

- Carrelage en grès émaillé, plinthes en faïences dans cuisine, séjour, cellier, dégagement, hall, salle de bains, WC, salle d'eau (suivant plan).
- Faïences murales dans cuisine - pour les salles de bains et salles d'eau sur une hauteur de 2m pour l'ensemble des murs.
- Parquet flottant stratifié dans les chambres, avec plinthes bois.
- Terrasse extérieure et balcon : carrelage grès ingélicif.

### **PEINTURES - TAPISSERIES**

- Peintures extérieures : sur toutes les pièces de bois apparentes : impression et vernis à 2 couches.
- Peintures intérieures : plafond gouttelettes et boiserie 2 couches de peintures glycéro satinée.
- Tapisseries : sur les murs de toutes les pièces, qualité lessivable dans cuisine, salle de bains et salle d'eau.

### **V.R.D.**

- Branchement eau.
- Branchement EDF - GDF - Télécom
- Raccordements au réseau d'égout et au réseau d'eaux pluviales.
- Voirie et parking en enrobé.

### **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET CÔTÉS RUES**

#### **Clôtures :**

- La clôture sur rue sera constituée d'un grillage.

#### **Portail :**

- L'accès à la résidence sera commandé par un portail automatique :
  - Avec interphone et visiophone pour l'accès piétons

#### **Hall :**

- L'accès hall à la résidence se fera par un ensemble vitré avec interphone.

#### **Espaces verts:**

- Les espaces verts seront engazonnés et agrémentés de végétation (arbustes, etc...)

### **DIVERS**

- Boîtes aux lettres dans le hall d'entrée.
- Dans les parties communes, l'escalier d'accès à l'étage sera en béton recevant une peinture.
- L'électricité sera aux normes.
- Les murs et les escaliers recevront un enduit.
- Portier / interphone (voir portail / hall).
  
- Stationnement : il est prévu deux parkings individuels aériens.
- Cave : une cave sera attribuée par logement (suivant plan) avec un point lumineux.
- Local poubelle en extérieur.

### **CONTRÔLE BUREAU TECHNIQUE**

- L'ensemble du projet sera contrôlé par SOCOTEC.

# « LE HAMEAU DES PEUPLIERS »

- GELOS -

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

### **Le prix comprend :**

- *une garantie de prix ferme et définitive jusqu'à la livraison complète du logement*
- *une garantie d'achèvement de la construction*
- *une garantie de bon fonctionnement des éléments d'équipement dissociables du bâtiment*
- *une garantie décennale pour les dommages compromettant la solidité de l'ouvrage*
- *une assurance dommage ouvrage*
- *les raccordements en eau, électricité et téléphone*
- *la T.L.E. (taxe locale d'équipement), la T.R.E. (taxe de raccordement à l'égout, la TDENS (taxe départementale pour les espaces naturels sensibles) et pour le C.A.U.E. (conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement)*
- *ne sont pas compris les frais de règlement de copropriété, les frais d'acte notariés.*
- *Notaire : Maître TALAFRE à PAU*

### **RENSEIGNEMENTS ET VENTE**

**APAC Consultant**  
**8 Avenue de Montardon**  
**64 000 PAU**  
**Tél : 05 59 92 52 00**